

CONTINUT

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG GLODENI - 2016

I. DISPOZIȚII GENERALE	01
1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG (RLU)	01
2. BAZA LEGALA A RLU	01
3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	04
II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR	06
4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT	06
5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC	14
III. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR	22
6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII	22
7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII	29
8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA	31
9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI ALE CONSTRUCTIILOR	34
10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI	36
IV. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	39
11. ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	39
V. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE	39
12. CONTINUTUL REGULAMENTULUI	39
12.1. L ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL P, P+1(2)	40
12.2. ZC, IS ZONA CENTRALA, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	50
12.3. I, A ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE , AGRICOLE SI SILVICE	59
12.4. GC ZONA ACTIVITATILOR DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	64
12.5. TE ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	66
12.6. V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE	69
12.7. CRP ZONA CIRCULATIEI RUTIERE SI PIETONALE CU AMENAJARILE AFERENTE	74
VI. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)	77
UTR 1 Satul GLODENI - resedinta de comuna	78
UTR 2 Satul GUSOIU	80
UTR 3 Satul LACULETE	81
UTR 4 Satul LIVEZILE	84
UTR 5 Satul MALU MIERII	85
UTR 6 Satul SCHELA	86

ANEXE

ANEXA Nr.1 CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR - MODELE DE BAZA PENTRU LOCUIRE

ANEXA Nr.2 REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM APROBAT PRIN HG NR. 525 / 1996 REPUBLICATA

ANEXA Nr.3 DEFINITII ALE UNOR TERMENI UTILIZATEI IN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM